

# سیتی پارک مصرفی

| هلدینگ بنیان             |                | کارفرما                |              |
|--------------------------|----------------|------------------------|--------------|
| شرکت مهندسين مشاور باوند |                | طراحی معماری و تاسیسات |              |
| ۴۶۷۳ مترمربع             |                | مساحت کل زمین          |              |
| ۱۰                       | مسکونی         | تعداد طبقات            |              |
| ۱                        | همکف           |                        |              |
| ۳                        | پارکینگ        |                        |              |
| ۲۶۰                      | مسکونی         | تعداد واحد             |              |
| ۲۶۰                      | پارکینگ مسکونی | ۳                      | راه پله فرار |
| ۲۶۰                      | انباری ها      | ۷                      | آسانسورها    |

جلالان  
معامله هوشمند

سیکاس  
تامین  
بنیان



# موقعیت جغرافیایی



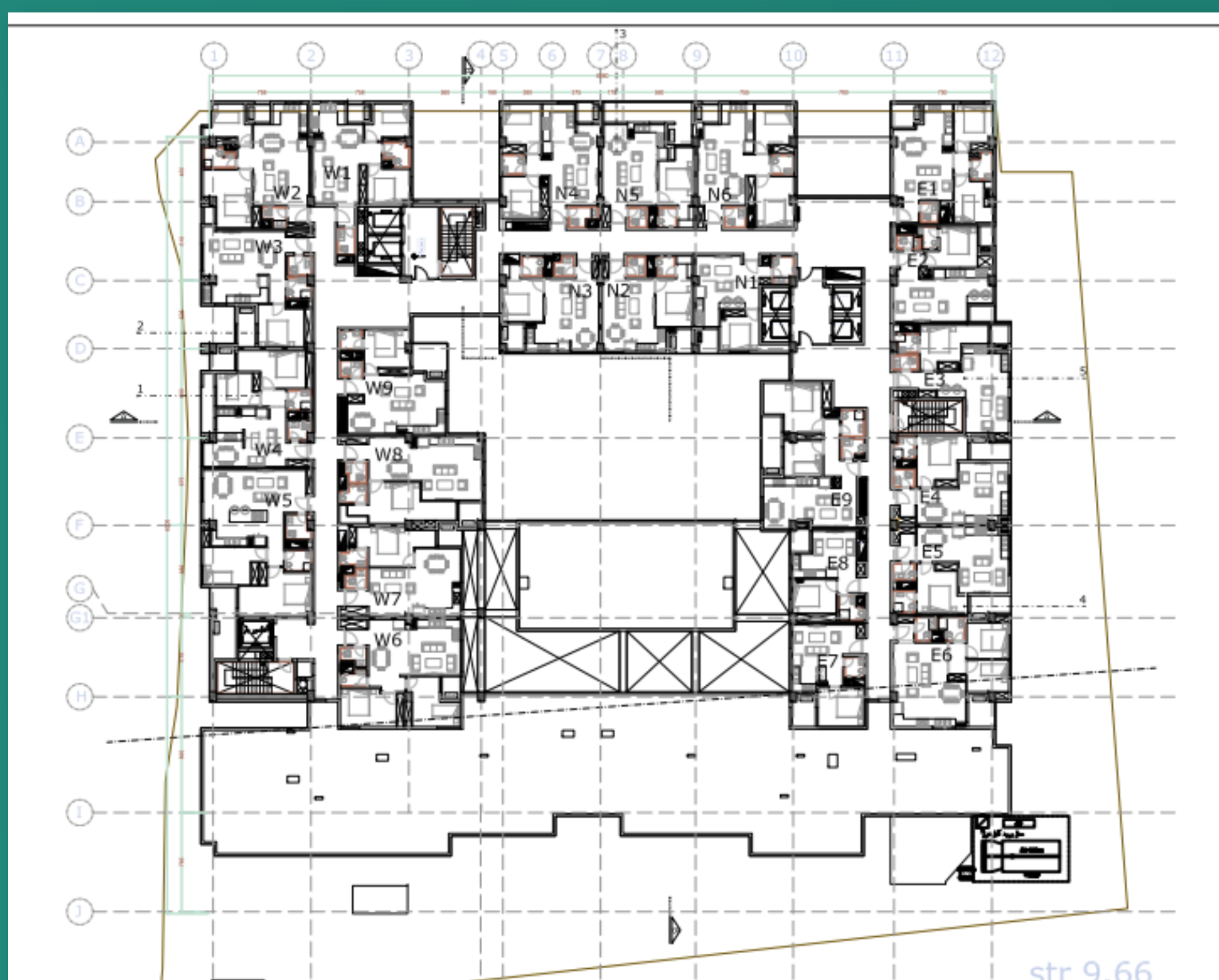
بلوار الغدير میدان شمس آباد خیابان  
علیپوران روبروی سرای محله شادآباد  
پلاک ۲۰ پروژه ساختمانی سیتی پارک

# مشخصات تخصصی سازه

دیوار حائل بتنی در طبقات منفی

سیستم کلیه طبقات از نوع دال بتنی  
پیش تنیده

طراحی سازه با سیستم قاب خمشی  
براساس آئین نامه ها و استانداردهای ملی





نمای شمالی



نمای غربی

# شاخصه های مهم و بی نظیر برج بلند مرتبه سیتی پارک

یکی از مرتفع ترین برج های مسکونی  
شادآباد با بیش از ۳۸/۵ متر ارتفاع و  
زیربنای ساخت حدود ۳۵ هزار متر مربع

سیستم سقف طبقات از نوع پیش تنیده

طراحی براساس آئین نامه زلزله ایران

محوطه سازی و فضای سبز وسیع

نورگیری مناسب تمامی واحدها

استفاده از مصالح و تجهیزات مرغوب  
مطابق با استانداردهای ملی



# امکانات رفاهی خصوصی

در همه‌ی واحدها **سرویس بهداشتی ایرانی** و **فرنگی** تعبیه شده است.

همه‌ی واحدها دارای **بالکن، انباری و پارکینگ اختصاصی** می‌باشند.

سیستم گرمایش و سرمایش مجموعه **داکت اسپلت و موتورخانه مرکزی** می‌باشد.

**پنجره‌های دو جداره UPVC**